



REGIONE LIGURIA

DIREZIONE CENTRALE
ORGANIZZAZIONE

Settore Stazione Unica Appaltante
Regionale

Allegati n. 0

U.S.S. Edilizia Sanitaria 1

Spett.le
Ordine degli Architetti Pianificatori
Paesaggisti e Conservatori
Della Provincia di Imperia
oappc.imperia@archiworldpec.it

Oggetto: Gara per: “Affidamento appalto di servizi attinenti all’architettura e ingegneria per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, la direzione lavori, inerente ”DISTRETTO SANREMESE – INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO SECONDO DEL PALASALUTE DI SANREMO REGIONE BARAGALLO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA DI COMUNITÀ – INTERVENTO RIENTRANTE NEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA – E COMPLETAMENTO DELL’INTERO EDIFICIO DENOMINATO PALASALUTE DI SANREMO REGIONE BARAGALLO”; CUP: E29H09000250003.

In riferimento alla nota pervenuta presso la Regione Liguria in data 31/08/2022 protocollo d’ingresso 2022-0909045 da parte dell’Ordine in indirizzo, di seguito si riscontrano tutte le osservazioni adottate dall’Osservatorio nazionale dei servizi di ingegneria ed architettura del Consiglio Nazionale degli Architetti.

Si comunica che il calcolo di parcella è un elaborato di gara pubblicato e scaricabile pubblicamente e leggendolo si evince che è stato redatto in conformità del DM 17/06/2016 ex DM 143/2013 come da disposizioni per il suo uso obbligatorio dall’art. 24 c. 8 del Codice Appalti. Tutte le attività professionali che dovranno essere svolte all’interno dell’incarico sono state opportunamente considerate in sede di redazione della parcella senza tralasciare compiti ad oggi ritenuti necessari da parte della Stazione Appaltante.

Nella procedura di gara non è stato inserito alcun criterio discriminatorio evitando anche riferimenti a principi di territorialità, piuttosto la gara in corso risulta essere del tipo a “procedura aperta” ad evidenza pubblica senza limitazioni.

L’indicazione del minimo fatturato è per comprovare l’adeguata organizzazione dell’operatore economico in riferimento alla prestazione richiesta nonché alla capacità di svolgere tale incarico rispettando i tempi di svolgimento imposti dal PNRR; la semplice copertura assicurativa non è stata considerata elemento equivalente (elemento facoltativo). Inoltre le richieste sul fatturato minimo annuo e l’indicazione di tre esercizi negli ultimi 10 anni antecedenti rispettano i limiti imposti dalle norme vigenti (Anac e Codice Appalti). In particolare il fatturato minimo annuo richiesto è 1,5 volte l’importo di base di gara quindi entro il limite massimo del doppio.

In merito ai requisiti di capacità tecnico professionali non è stata indicata nessuna limitazione sul principio di analogia per le diverse categorie professionali, che quindi sarà applicato nel rispetto delle indicazioni normative vigenti.

Relativamente ai fattori ponderali attribuiti all’offerta tecnica si specifica che la tabella di gara risponde pienamente alle indicazioni della Linea Guida Anac n. 1 assegnando complessivamente 30 punti per la professionalità e 40 punti per la metodologica di svolgimento dell’incarico.

In riferimento all'applicazione di formule calmieranti del ribasso si riferisce che il calcolo applicato da parte di questa Stazione Appaltante per la parte economica ricorre a formule bilineari; tale foglio di calcolo è stato opportunamente integrato per elaborare parallelamente la parte tecnica col metodo del confronto a coppie e la parte economica.

Nella speranza di aver chiarito tutte le perplessità rilevate, di aver dimostrato l'applicazione della massima trasparenza secondo la normativa vigente al fine di pubblicizzare diffusamente il servizio professionale oggetto di gara (in considerazione dell'oggettiva complessità dell'incarico richiesto) si porgono distinti saluti.

Il R.U.P.
ing. Carlo Rambaldi

